

## Протокол

Внеочередного Общего собрания

членов дачного некоммерческого товарищества «Дубки+»

(ОГРН 1035009954561, ИНН 504806439)

в форме очного голосования, проведенного 10 сентября 2016 года.

Московская область, Чеховский район.

Территория ДНТ «Дубки+», в районе деревни Васькино 10 сентября 2016г.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: в форме очного голосования.

Место проведения собрания: Московская область, Чеховский район, территория ДНТ «Дубки+»

Дата проведения собрания: 10 сентября 2016 года.

## ПОВЕСТКА:

1. Выражение недоверия Правлению и председателю Правления.
2. Выборы временного Правления и председателя Правления на период до мая 2017 года.
3. Внесение в состав учредителей ДНТ «Дубки+» всех членов ДНТ.
4. Внесение в Устав ограничения по срокам работы Правления (не более двух сроков).
5. Принятие сметы на этот год (2016-2017).
6. Вопрос о переоформлении дороги, оформленной как участок №193 для дачного строительства, в статус дороги.
7. Проведение независимого аудита (за время председательства Воробьева В.В.).

Время начала регистрации участников собрания 11 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами ДНТ «Дубки+» являются 221 человек, количество членов товарищества зарегистрировано на собрании 134 человека включая представляемых по доверенностям, что составляет 60,63% от общего числа членов товарищества.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ДНТ собрание считается правомочным, поскольку члены ДНТ присутствуют лично или через представителя, полномочия которых оформлены доверенностью.

Собрание открыто: в 11 час. 50 мин.

- 1 -



Собрание закрыто: в 13 час. 50 мин.

Собрание открыл председатель Ревизионной комиссии Сидоров И.В. и предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек: Дзюман Е.Ю., Пышкин А.А., Мицкевич Ю.В.

Проголосовали:

За — 100%

Против — 0 %.

Собрание одобрило кандидатуры счетной комиссии ЕДИНОГЛАСНО

Сидоров И.В. предложил избрать председателем собрания Конова В.А.

За - 100 %

Против - 0%.

Собрание проголосовало ЕДИНОГЛАСНО.

Секретарем собрания Сидоров И.В. предложил избрать Макаrenchенко М.И.

Проголосовали:

За — 100%

Против — 0 %.

Собрание проголосовало ЕДИНОГЛАСНО

Председатель собрания Конов В.А. предложил сократить первоначальную повестку собрания, ограничив ее четырьмя пунктами:

1. Выражение недоверия председателю Правления и членам Правления.
2. Выборы Председателя и Правления сроком до 1 июня 2017 года.
3. Утверждение сметы расходов на 2016-2017 года.
4. Выборы ревизионной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА 100%

Против — 0%.

Повестка дня принята ЕДИНОГЛАСНО.

Конов В.А. предложил ограничить 10 минутами время выступления членов ДНТ на собрании.

- 2 -



Проголосовали:  
За — 100%  
Против — 0 %.  
ЕДИНОГЛАСНО

По первому вопросу выступил Председатель собрания Конов В.А.

Конов В.А. рассказал о противоправных действиях председателя Правления Воробьева В.В., который без решения общего собрания членов ДНТ оформил документы на присвоение статуса ДНТ «Дубки+» муниципального поселка, что подтверждается протоколом общего собрания от 2015 года. Воробьев В.В. скрыл этот факт, отвечая на вопрос о статусе ДНТ «Дубки+» на очередном собрании членов ДНТ от 17 июля 2016 года.

Воробьев В.В. незаконно изъясил 2 участка, принадлежащих на правах собственности Дедовой Л.Н. и продал их по доверенности третьему лицу. Этот факт Воробьев В.В. косвенно признал в своих пояснениях, которые он дал по обращению председателя Ревизионной комиссии Сидорова И.В., где сообщил, что «Правление готово предоставить ей (Дедовой Л.Н.) участок из свободных земель».

Также Воробьев В.В. без одобрения общего собрания членов товарищества изменил основной вид деятельности ДНТ в ЕГРЮЛ. Указав вид основной деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Следующий выступающий Хохряков Р.О. рассказал о незаконной прирезке земельных участков Председателем Воробьевым В.В., подделкой Протоколов собраний, об игнорировании решения членов ДНТ о сохранении товарищества в границах Генплана, утвержденного общим собранием.

Щербак Е.Г. рассказал о подделке документов и незаконной прирезке 15 га лесного массива.

Свистунов В.Е. заявил, что сделки с землей Воробьева В.В. подпадают под уголовное деяние. Воробьеву В.В. предложено добровольно уйти с поста Председателя Правления.

Конов В.А. предложил дать слово Воробьеву В.В. и ответить на вопрос: «Каким образом участки Дедовой Л.Н. оказались в собственности другого человека».

Воробьев В.В. пояснил, что он действовал по генеральной доверенности некой гражданки Гавриловой, которая и просила продать участок». На просьбу Конова В.А. представить документы сообщил, что они находятся у него дома и их надо долго искать.

Тульнов В.Н. (участок №. 43) спросил: «Верно ли он понял, что все деяния Председателя Воробьева В.В. и Правления ДНТ, озвученные на внеочередном собрании, являются неправомочными». От председателя собрания Конова В.А. получил утвердительный ответ.

- 3 -

Председатель собрания Конов В.А. предложил прекратить прения по первому вопросу и перейти к голосованию за выражение недоверия членам Правления и председателю Правления Воробьеву В.В.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

За прекращение прений проголосовали ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос о способе проведения голосования (открытое или тайное) о недоверии членам Правления и Председателю Правления Воробьеву В.В. предложен Сидоровым И.В.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

За тайное голосование члены ДНТ проголосовали ЕДИНОГЛАСНО.

Члены счетной комиссии убедились и подтвердили, что урна для проведения тайного голосования пустая. После проведения тайного голосования и подсчета результатов члены счетной комиссии озвучили результаты:

За недоверие членам Правления и Председателю Воробьеву В.В. – 133 голоса членов ДНТ,  
против - 1 человек.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу председатель собрания Конов В.А. предложил избрать 7 (семь) новых членов Правления и председателя Правления на срок до 1 июня 2017 года следующих членов товарищества :

1. Шацкий В.А.
2. Макарченко М.И.
3. Моховикова О.Н.
4. Сидоров И.В.
5. Дугин В.В.
6. Дедова Л.Н.
7. Мицкевич Ю.В..
8. Диброва В.Н.

- 4 -



9. Побережный С.В.  
Моховикова О.Н. и Дедова Л.Н. заявили о самоотводе.

За каждого члена Правления предложено голосовать отдельно.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

ЕДИНОГЛАСНО

За избрание членом Правления Шацкого В.А.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

ЕДИНОГЛАСНО

За избрание членом Правления Макаренко М.И.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

ЕДИНОГЛАСНО

За избрание членом Правления Сидорова И.В.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

ЕДИНОГЛАСНО

За избрание членом Правления Дугина В.В.

Проголосовали

ЗА - 133 человека,

Воздержался – 1 человек

Принято большинством голосов.

- 5 -





За избрание членом Правления Мицкевич Ю.В.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

ЕДИНОГЛАСНО

За избрание членом Правления Диброва В.Н.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

ЕДИНОГЛАСНО

За избрание членом Правления Побережного С.В.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

ЕДИНОГЛАСНО

За избрание из членов Правления председателя Правления Сидорова И.В.

Проголосовали:

ЗА - 100%

Против - 0 %.

ЕДИНОГЛАСНО

По третьему вопросу касательно утверждения сметы расходов на 2016-2017 года выступила Макаренко М.И. с предложением принять смету расходов в сумме 3 212.3 тыс. рублей из расчета 700 рублей за сотку с каждого члена товарищества.

Макаров М.С. предложил на 2016-2017 года плату членских взносов оставить на уровне 950 рублей за сотку, обосновав это тем, что часть членов товарищества уже оплатили членские взносы бухгалтеру Мартыненко В.Ф. в размере 950 рублей за сотку, на период до июня 2017 года.

Вопрос поставлен на голосование председателем собрания Коновым В.А.

- 6 -



За плату членских взносов из расчета 700 рублей за сотку проголосовали:

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА - 14 человек,  
Против – 120 человек.

За плату членских взносов из расчета 950 рублей за сотку проголосовали:

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА - 120 человек,  
Против – 14 человек.

Решением принято большинством голосов об оплате членских взносов в размере 950 руб. 00 коп за сотку.

В результате смета расходов утверждена в сумме 4 359.55 тыс. рублей.

По вопросу выбора Ревизионной комиссии председатель собрания предложил следующие кандидатуры:

1. Мустафина Х.А.
2. Пышкин А.А.
3. Моховикова О.Н.
4. Федотова В.Г.
5. Гринева М.Л.

Федотова В.Ф. и Пышкин А. А. взяли самоотвод.

За ревизионную комиссию в составе: Мустафина Х.А. ., Моховикова О.Н., Гринева М.Л. общее собрание членов ДНТ «Дубки+»

Проголосовали:

ЗА - 100%  
Против - 0 %.

**ЕДИНОГЛАСНО**

Председателем внеочередного общего собрания внесено предложение о передачи Воробьевым В.В. председателю Правления Сидорову И.В. в срок не позднее 2-х рабочих дней печати и всех правоустанавливающих документов в соответствии с Уставом ДНТ «Дубки+».



- 7 -

Проголосовали:  
ЗА - 100%  
Против - 0 %.

### ЕДИНОГЛАСНО

Общим собранием также принято обращение к Воробьеву В.В. и бухгалтеру Мартыненко В.Ф. обеспечить беспрепятственную передачу избранным членам Правления и председателю Правления документов, денежных средств и общего имущества товарищества, в срок установленный Уставом ДНТ «Дубки+» и Федеральным законом от 15.04.1998 №-66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Передачу документов, денежных средств и общего имущества товарищества произвести по акту приема – передачи.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

  
  
11.09.2016

Конов В.А.  
Макарченко М.И.

- 8 -

