

Протокол № 1 от 16 мая 2015 г.
очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов личного
некоммерческого товарищества «Дубки»

Присутствовало 49 человек, 78 доверенностей на право голосования по вопросам повестки дня, что составляет 58% голосов от общего числа членов ДНТ «Дубки». Собрание можно считать легитимным. Кворум по вопросам повестки дня имеется.

Новостки дня:

1. Принятие новых членов в ДНТ «Дубки».
2. Отчет председателя Правления Товарищества за 2014 г.
3. Отчет бухгалтера Товарищества об исполнении сметы за 2014 г.
4. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления и бухгалтера Товарищества.
5. Выборы нового правления и ревизионной комиссии на период 2015-2016 гг.
6. Утверждение сметы расходов Товарищества на 2015 г.
(период с 01.05.15 -30.04.16 г.).
7. Представление концепта развития ДНТ «Дубки».

До начала работы общего собрания членов ДНТ «Дубки» поставлены вопросы об избрании:

1. Председательствующего и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать:

- председателем Цыбульского С.С.,
- секретарем Кокорину Л.М.

Итоги голосования «за» - единогласно.
Решение принято.

2. Счетной комиссии.

Поступило предложение не выбирать счетную комиссию из-за небольшого количества присутствующих членов ДНТ, а делегировать полномочие Председателю собрания.

По первому вопросу слушали Воробьева В.В.

- За период 2014-2015 г. были приобретены в собственность 5 участков. Согласно заявлениям собственников необходимо принять в члены товарищества Макарова М.С., Сызлева В.В., Оспаева Б.В., Кокорину Л.М. и Деленева И.К.
Голосовали «за» - единогласно.
Решили. Принята единогласно.

По второму вопросу слушали председателя Правления ДНТ «Дубки+»
Воробьева В.В.

По вопросу Плана застройки:

- ДНТ «Дубки+» присвоен статус муниципального поселка, поставлены на кадастровый учет земли общего пользования.

По газоснабжению:

- Председатель получил аттестат ответственного за газовое хозяйство. Была произведена замена газовых редукторов в количестве 58 шт. Была проведена проверка счетчика в ГРПБ. Проведено исследование газопровода на соответствие ГОСТа.

Оплату за техническое обслуживание газопровода можно считать выполненным. Однако, в товариществе имеются члены товарищества не исполняющие свои обязательства по оплате, такие будут отключены от газораспределительной системы: участок № 58 (Шатский В. А.), участок № 9 (Щербак Е. Г.). В случае накопления долга в сумме месячного платежа за техническое обслуживание (30 тыс. руб.), данные товарищи будут отключены от системы газоснабжения «Мособлгазом».

Отвод воды от поселка ДНТ «Дубки+»:

- Достигнуто соглашение с председателем «Соснового Аромата» о врезке в их систему водоотведения. В случае обнаружения в сливных водах фекальных отходов договор будет расторгнут. Необходимо всем членам ДНТ «Дубки+» установить систему очистки воды типа «Топаз» или аналогичные локальные очистные сооружения. За не выполнение решения собрания по установке очистных сооружений собственник земельного участка будет отключен от электричества.

Электрообеспечение:

- Увеличили мощности поселка, - в целом мощностей хватает. На каждое домовладение приходится по 4,5 квт мощности, с учетом газификации этих мощностей достаточно. Проведена работа по переводу оплаты за электроэнергию по сельскому тарифу.

- Произведена замена счетчиков на двухтарифные. Электрик справляется со своими обязанностями, нареканий нет. В целях контроля за правильностью оплаты необходимо вынести эл. счетчики на улицу.

Дороги:

- За средства членов ДНТ проживающих по улице Северная и с участием Правления была заасфальтирована дорога по данной улице.

Охрана:

- Установлена видеокамера и тревожная кнопка на пост охраны 28 домовладельцев заключили договор на охрану домов, в случае поведении количества до 40 в нашем распоряжении будет автомобиль охраны на нашей территории.
- По предписанию МЧС установлена пожарная сигнализация в здании магазина, охраны. Необходимо найти помещение для хранения мотопомпы во избежание получения штрафов от МЧС.

Мусор:

- Получено предписание №36/1272/39 от 07.07.2014г. на уплату штрафа в размере 100 тыс. рублей за неудовлетворительное состояние места для сбора мусора. За последнее время значительно возросло мусоронакопление, необходимо увеличить количество контейнеров.
- Значительно повысилась цена за вывоз мусора, поэтому необходимо следить за правильным использованием мусорных контейнеров – они предназначены только для бытового мусора, а не для веток, листьев и т.д. Для этого установлена камера видеонаблюдения. Замеченные в нарушении правил пользования мусорными контейнерами будут оштрафованы.
- **Предлагаю установить штраф в размере 10 000 рублей.**
- Все намеченные мероприятия по утилизации бытовых отходов выполнены.

Вопросы:

1. По оформлению застройки земли
 - Необходимо привести в соответствие Свидетельства о Государственной регистрации права на земельный участок в соответствии с разработанным и утвержденным Планом застройки поселка, в случае несоответствия необходимо переоформление.
2. Ситуация по неплатежам за газ
 - г-р. Гринёва М.Л. не платила за обслуживание и оплату газа. Правление обратилось в «Мособлгаз» об отключении данного потребителя от газораспределительной системы ДНТ «Дубки+»). В отношении данной гражданки проходят судебные слушания об освобождении земли на территории ДНТ «Дубки+», вопрос о дальнейшей принадлежности этого земельного участка будет решаться на общем собрании чл. Товарищества.
3. Вопрос о дороге на пансионат.
 - Решается на Правлении.
4. Вопрос о восстановлении дороги по ул. Солнечная.
 - Предложено подать заявление в Правление.

5. Участок № 172 (Рязанцева).

- Желательно составить смету расходов по предложенной концепции развития поселка, иначе трудно принимать решение.
- Предложено подать заявление в Правление.

6. Участок № 183 (Мустафина Л.В.).

- Предложение: пустующие участки должны платить дополнительно за обработку территории вокруг этих участков.

7. Участок № 9 (Шербак Е.Г.).

- Сколько метров трубы было закуплено для слива воды? Куда будет дальше сливаться вода?

Ответ: было закуплено 80 м труб на сумму 84 967 тыс. руб.

Вода будет сливаться в водоотводную канаву поселка «Сосновый Аромат». По согласованию с администрацией поселка «Сосновый Аромат» необходимо организовать станцию пор перекачиванию воды в ливневую канализацию на па с ДНТ «Дубки»»

8. Участок Дюкова Б. И.

- Есть подтопление по ул. Лесная, водосток отсутствует, сливы завалены.
- Ответ: вопрос в проработке у проектировщиков, ждем их предложений.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Признать работу председателя и членов Правления за 2014 г. удовлетворительной.

Итоги голосования. «за» - единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу слушали бухгалтера Товарищества - Мартыненко В.Ф.

Запланировано расходов по смете на 2014-2015г.- 2 654 320 рублей,
фактически потрачено - 3 111 859 рублей,
перерасход составил - 457 539 рублей.

Перерасход произошел по следующим Статьям:

- вывоз мусора - 93 300 рублей,
- ЗП охраны и сод. Здания охраны - 11 080 руб.
- уличное освещение - 3 840 руб.
- услуги банка - 9 850 руб.

- неопределенные расходы	- 206 894 руб.
В.Т.Ч.	
- штраф от пожарной охраны	- 6000 руб.
- услуги адвоката	- 50 000 руб.
- стоимость видеонаблюдения	- 57 150 руб.
- установка «Контур-экстерн»	
для бух. отчетности	- 9 600 руб.
- приобретение труб Корсе	- 84 967 руб.
- асфальтирование въездной дороги	- 200 000 руб.
ИТОГО:	- 457 539 рублей

Отчет о расходовании средств за год.

Остаток средств на начало периода	- 6 496 руб.
Поступление чл. Взносов	- 2 499 704 руб.
Аренда здания	- 60 000 руб.
Оформление земли в собственность (от Квашниной)	- 180 000 руб.
От СНТ «Надежда»	- 10 000 руб.
Долги прошлого периода	- 12 720 руб.
Проезд автотранспорта	- 225 300 руб.
Спонсорские поступления	- 50 000 руб.

ИТОГО поступлений:

3 044 220 руб.

Израсходовано по отчету

- 3 111 859 руб.

Недостаток средств

- 67 633 руб.

Отчет по газу.

За прошедший период в члены газификации ни кто не вступал. На 01.05.2014г. остаток средств составлял 161088 руб. На 01.05.2014г. остаток средств составляет -79291 руб.

Статьи затрат прилагаются.

1. За техническое обслуживание газопровода - 348 867
2. За обслуживание узла учета газа (ООО «НПЗ» Кип-контроль) - 60 000
3. Проверка счетчика Deita - 62 150
4. Исследование газопровода на соответствие ГОСТ - 18 000
5. За отопление ГРПБ - 7 000
6. За транспортировку газа - 2 280
7. Услуги банка - 9 000
8. Зарплата председателя и бухгалтера - 192 000

Итого затрат

- 699 297

Вопрос, поставленный на голосование:

- Признать и утвердить отчет бухгалтера Мартыненко В.Ф. о расходовании средств ДНТ «Дубки+» за 2014 г.
- Итоги голосования: «за» - единогласно.
- Решение принято

Вопросы к председателю и правлению:

Участок № 47 (Неверов Н.П.) - как оплачивать прирезанную землю чл. Товарищества?

Ответ: землю необходимо оформить официально. На этот год запланировано привести в соответствие все землевладения.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя ревизионной комиссии Цыбульского С.С.

Проверка представленной бухгалтерской документации не выявила серьезных нарушений в расходовании средств ДНТ «Дубки+». Имеются небольшие замечания по хранению и оформлению документации. Необходимо учесть в дальнейшей работе.

Вопрос, поставленный на голосование, утвердить отчет ревизионной комиссии за 2014 г.

Итоги голосования: «за» - единогласно.
Решение принято.

По пятому вопросу слушали Председателя собрания Цыбульского С.С.

Избрать в состав правления на 2015 г. следующих чл. ДНТ «Дубки+».

- Воробьева В.В.,
- Зейналова О.А.,
- Мартыненко В.Ф.,
- Мысютина В.И.,
- Неверова Н.Н.,
- Федотову В.Б.,
- Хазину С.В.,
- Цыбульского С.С.,
- Чиклаева Е.В.

Вопрос поставленный на голосование:

- Утвердить состав Правления в количестве 9 человек на 2015 г.
- Утвердить Воробьева В.В. председателем Правления.
- Итоги голосования: «за» - 145, «воздержалось» - 3 чел.
- Решение принято.

Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек, предложены кандидатуры:

- Кокорина Л.М. (участок № 202),
- Мустафина Л.В. (участок № 177.1.),
- Сидоров И.В. (участок № 151).

Вопрос поставленный на голосование:

- Утвердить состав ревизионной комиссии в количестве 3-х человек на 2015 г.,
 - Утвердить председателем комиссии Кокорину Л.М.
- Итоги голосования : «за» - единогласно.
Решение принято.

По шестому вопросу слушали бухгалтера Мартыненко В.Ф.

Фактическое исполнение бюджета в 2014 г. показало недостаточность средств, собираемых на содержание товарищества в надлежащем состоянии. Размер необходимых средств по смете на 2015г. составляет 4 999 583 рубля.

Вопросы поставленные на голосование :

- Утвердить проект сметы на 2015 г. в размере 4 999 583 рубля,
 - Установить на 2015 г. чл. взносы в размере 1040 рублей.
- Итоги голосования : «за» - 11 чел., «воздержалось» - 8 чел., «против» - 8 чел.
Решение принято.

По седьмому вопросу слушали Зейналова О.А.

Зейналов О.А. доложил на собрании концепцию развития Товарищества.

Предложено: членам Товарищества изучить проект концепции развития Товарищества и в срок до **01.06.2015** передать в Правление заполненные опросные листы по данному проекту. Правлению проработать вопрос о возможности проведения общих собраний в форме собрания уполномоченных и представить предложения к следующему собранию.



Председатель собрания _____

С.С. Цыбульский

Секретарь _____

Л.М. Кокорина

*Секретарь Татьяна Николаевна
Кокорина*