

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА «ДУБКИ+» !!!

В конце декабря 2005 года всем членам Товарищества «Дубки+» были разосланы бланки для голосования по избранию старост улиц, из числа которых в последствии будет избран Совет посёлка «Дубки+». Такая инициатива была поддержана более 2/3 голосов членов Товарищества «Дубки+». Так как, избрание старост по каждой улице является более демократичной акцией, нежели избрание членов правления по списку, подготовленному Воробьёвым и Мартыненко. Списочное правление Воробьёва «своя семья» уже третий год собирает только деньги, причём больше на 50-70% чем надо. Ненасытная жадность к деньгам, сопровождается нечистоплотностью и опорочиванию тех членов товарищества, которые принимают меры по сдерживанию appetитов шайки жуликов и тех кто практически осуществляет газификацию Товарищества сейчас, а не в будущем.

Воробьёв и Мартыненко высасывают последние деньги на свою цветущую жизнь на свежем воздухе. Поборы и обдираловка этими людьми никогда не закончатся. Они найдут новые лазейки для получения прибыли на Товариществе.

Приводим несколько примеров, как Воробьёв и Мартыненко зарабатывают на членах Товарищества себе на безбедную старость:

1. Воробьёв заключает договор по геодезическим работам Товарищества «Дубки+» с Чеховской фирмой «Леко» по 450 рублей за сотку, а «Леко» заключает договор с исполнителями, Московской фирмой «Геометр» по 180 рублей за сотку, а разница в 1.269.000 рублей кладут себе в карман;

2. Охрана нам обходится 506000 (пятьсот шесть тысяч) руб. (сумма взята из отчета Мартыненко за 2004 г.), а на самом деле Воробьёв платит по договору 270000 (двести семьдесят тысяч) руб. в год, а разница 230000 (двести тридцать тысяч) руб. (не трудно догадаться).....;

3. Аренда магазина за восемь месяцев 2005г. составила 60000 (шестьдесят тысяч) руб. Воробьёв все эти деньги клал себе в карман, пока члены Товарищества не узнали об этом. Отчитался же Воробьёв лишь 30000 (тридцать тысяч) руб. (спрашивается, где остальные тридцать тысяч).....;

Кстати, в данный момент Воробьёв пытается, построенный на деньги товарищества магазин, оформить в свою собственность!

4. Воробьёв ежегодно списывал денежные средства за оперативное обслуживание высоковольтной линии электропередач Подольских электросетей, обслуживающих Товарищество по договору. Выяснилось, что за 2004-2005 г.г. Товарищество задолжало 300000 (триста тысяч) руб. Куда ушли эти деньги? В настоящее время стоит вопрос об отключении трансформаторов Товарищества от электросетей, в связи большой задолженностью.

Наверное, за эти излишки сразу же в конце 2005 года наша пенсионерка Мартыненко и безработный Воробьёв прикупили квартиры в г. Чехове.

Мартыненко, по адресу: г. Чехов, ул. Дружба д. 6/1 кв.160, а квартира Воробьёва на стадии оформления в собственность.

Чтобы своими силами прекратить поборы и обдираловку, надо тщательно закрыть кормушку и траты наших денег на ветер. Воробьёв, как то сказал, что он будет председателем до тех пор, пока «ЛОХИ» несут ему деньги.

Уже сейчас Воробьёвым и компанией тщательно продумана Афера, каким образом увести Ваши два миллиона рублей, которые сдали Воробьёву на газ.

Инициативная группа просила Воробьёва передать собранные деньги для ускорения работ по газификации Товарищества «Дубки+», но Воробьёв и Мартыненко и не думают отдавать. Они решили заказать новый проект газификации товарищества, хотя прекрасно знают, что второй проект никто не регистрирует и вторую трубу им никто не даст вестя, но людям они скажут, что проект уже давно готов и виноват Иванов, а Ваши деньги пропали.

Война, которую ведет Воробьёв за документы по газу, вполне объяснима.

Вспомните майское собрание 2005 года. Воробьёв собирался провести газ за 37 млн. руб. из расчета шесть тысяч долларов с участка, а участков у нас 224. Если умножить 6000 долларов на количество участков, то получается 1.340.000 долларов. Иванов же проводит газ за 525000 долларов, из расчёта 3500 дол. с каждого дома, а домов у нас 150. Как же алчный Воробьёв может пропустить возможность заработать 800 тыс. дол.!!!!

На том же собрании Воробьёв и его компания утверждали, что все документы на газ Ивановым не согласованы и вообще Иванов аферист. Однако, спустя несколько часов, после собрания, посредник Мысьютин В.И. при свидетелях Хинчук В.Л. и Руссу В.Г. предложил Иванову за 50 тыс. дол. продать документы Воробьёву. На дальнейших переговорах доходило до абсурда. Воробьёв при свидетелях: Мысьютине В.И., Перцине А.И., Грюновой В.И. и Русу В.Г. предлагал Иванову передать документы ему, взамен на бесплатное подключение Иванова к газу. Мысьютиным В.И. было выдвинуто другое предложение, заплатить Воробьёву два миллиона рублей, чтобы Воробьёв позволил Иванову проводить газ по территории Товарищества.

На сегодняшний день НП «Дубки+ГАЗ» оплатило проект и всю документацию. Трубы оплачены и уложены по проекту, проведено согласование во всех организациях, контролирующих ход работ. Труба подведена к дачному посёлку, сварена, закопана и поставлена под защиту от коррозии. Эксплуатационная газовая служба подготовила рабочие чертежи на привязку и подключение газа к двадцати домам, хозяева, которых в ноябре заплатили взносы на проведение газа и изготовление индивидуальных проектов жилых домов

Для окончательного прекращения беспредела, творимого Воробьёвым и правлением, наступил второй этап и последний этап избрания старост по каждой улице и одного человека с каждой улицы в ревизионную комиссию. На каждой улице предлагаются конкретные фамилии. После избрания,

старосты немедленно приступают к выполнению своих обязанностей. Старостами и членами ревизионной комиссии может быть избран любой член Товарищества, за исключением бывших членов правления, утративших доверие к себе. Предложенные фамилии с каждой улицы избираются на улицах проживания. Совет посёлка, избранный из старост улиц, является высшим органом власти на территории Товарищества «Дубки+». Совет посёлка и его председатель работают на общественных началах. Исполнительный председатель назначается Советом на конкурсной основе по договору.

Первые шесть месяцев испытательный срок, работает безвозмездно. В дальнейшем оплата не более трёх тысяч рублей в месяц. В договоре точно и чётко указывается права и обязанности председателя. Он имеет право только на представительские функции: присутствовать в различных организациях, проводить переговоры с гражданами, нарушающими санитарный режим, общественный порядок, своевременно выносить на рассмотрение совета ДНТ «Дубки+» все вопросы, касающиеся жизнедеятельности Товарищества, следить в зимнее время за состоянием дорог и вывозом мусора, организовывать и проверять работу охраны. Предложения председателя носят рекомендательный характер, и будут вступать в силу только после рассмотрения на совете и принятии решения.

Членские взносы, в размере 3500 рублей с участка будут собираться один раз в год. Из этих денег оплачиваются: бухгалтер, электрик, вывоз мусора, охрана на въезде, уборка улиц от снега, налог на землю и оперативное обслуживание электрохозяйства Товарищества.

После избрания совета ДНТ «ДУБКИ+» и ревизионной комиссии, старое правление распускается, совместно с неработающей ревизионной комиссией, подобранной Воробьёвым и Мартыненко специально для себя и своих действий.

25 апреля вступают в свои обязанности новый председатель и бухгалтер, который принимает оплату за электричество. Новая ревизионная комиссия совместно с прокуратурой и аудитом проводит проверку расходов денег с мая 2003 г. по настоящее время. Сегодняшняя попытка показать отчёт за 2,5 года вызывает смех. Воробьёв и Мартыненко (не являющаяся членом нашего товарищества) были настолько уверены в том, что их никто и никогда не будет проверять, что даже не готовили отчётную документацию. А вот и не вышло! В данный момент вся документация ДНТ «Дубки+» находится в милиции по налоговым преступлениям г. Чехов, и у них уже возникли вопросы к нашим «ангелочкам».

Инициативной группой «Дубки+» была подана жалоба в Прокуратуру г. Чехов на поборы и незаконные действия Воробьёва. Рассмотрев нашу жалобу, прокурор вынес ПРЕДПИСАНИЕ Воробьёву о незаконности взимания членских взносов с сотки, 7% за потери электроэнергии, отключение участков от электричества. А это значит, что все переплаты, сделанные членами товарищества, за 2,5 г. Воробьёв и Мартыненко обязаны вернуть.

Уважаемые члены ДНТ «Дубки+» объявляется конкурс на замещение вакантной должности исполнительного председателя товарищества, с выше указанными правами и обязанностями. Особые требования: порядочные чистые руки, отсутствие вредных привычек (алкоголь), возраст 40-60 лет, организаторские способности, мужчина или женщина. За грубые нарушения назначенный председатель в любое время может быть снят на заседании совета и назначен другой без собрания. Членские книжки просим сдать новому бухгалтеру под роспись, для проверки, так же просим записывать штрафы и незаконные сборы денег за электроэнергию без показаний счётчика.

В конце года наша страна вступит в ВТО. Всё подорожает на 30-40%. Хочется предупредить некоторых хитрецов, которые отказываются от газа сейчас. Вы повышаете цену на газ остальным, которые возьмут кредит на газ всё равно проведут, а Вам потом он будет очень дорог. Надо оплатить проценты кредита + подорожает всё оборудование, трубы, работа и т.д. Ваша хитрость Вам выльется. Но дело Ваше, наше дело предупредить, чтобы потом не было обид.

Внимание!!! Членами НП «Дубки+Газ» являются все члены «Дубки+», сдавшие деньги Щербаку Е.Г. и Иванову. Членские книжки будут выданы на ближайшем собрании. В партнёрство приглашаются все желающие газифицировать свои дома.

Дальнейшая газификация товарищества будет проходить под контролем совета ДНТ «Дубки+».

Уважаемые господа дачники судьба Вашей спокойной жизни в Ваших руках. Путь Вам указан, идите, и Вы будете свободны от хамства, унижений. Приятного Вам отдыха !!! Противостояние и переписка прекращаются в связи с закрытием кормушки.

Инициативная группа «Дубки+»

Перцин А.И., Федотова В.И., Волков В.В., Лазарева О.А., Грюнова В.И., В.Г., Иванов А.В., Дзюман М.Н., Савенко А.Т., Нечаева Е.Н., Гарбанён Рассказова А.Б., Ахметзянова М.А..

Дорогие товарищи дачники!

По поручению инициативной группы от имени старшего поколения хочу обратиться к Вам к каждому члену общества, к родителям членов общества, которые практически постоянно живут и работают на дачном участке, изучить мое обращение и принять свое решение, направленное на улучшение жизни в этом обществе.

Скажу за себя, я Савенко Андрей Тимофеевич и моя жена, нам по 70-ят лет, хотим прожить остаток своей жизни спокойно, тихо, без стрессов и страхов, скандалов и угроз, унижений со стороны наших наемных рабочих Воробьева В.В. и Мартыненко В.Ф. и членов правления, которые как стая первобытных людей, по очереди на каждого в отдельности нападают на добычу, на членов садового общества, родителей, которые живут постоянно на даче и т.д. Все эти набрасывания: крики, оскорбления, отрезание света, обыски в домах и помещениях, вроде бы направлены на благие дела, наведения порядка в обществе, борьбой с хищением электроэнергии и т.д.

На самом деле все делается для того, чтобы выдавить с каждого члена общества побольше денег. Сбор взносов по 300 рублей с сотки не соответствует законам Российской Федерации от 22.11.2000г. № 137 ФЗ и от 21.03.2002г. № 31 ФЗ. / Копия разъяснения Н.Шакирова прилагаю/.

Я обратился в Конституционный суд РФ специально по отмене этого решения. Такие поборы путем угроз, обливание грязью любого члена общества начались после прихода к власти нового правления во главе с Воробьевым. За 2,5 года для людей этим правлением ничего не сделано, кроме сбора миллионов денег, захвата государственной земли, назначение себе и приближенным хорошей зарплаты за наш счет. Если члены общества будут и дальше бездумно поднимать руки на собрании, эта пятерка начнет принимать решения о расстреле людей ради долларов. Раньше такие решения принимала тройка. Дайте только им власть.

Я понимаю Воробьева и Мартыненко, которые владеют оборотными миллионами и голодать, конечно, не по современному, но надо иметь определенные ограничения, совесть хоть какую-нибудь, а Вы не только жадно вете за наш счет, но наглеее все больше и больше. Вам все мало и мало, грабите нас и совсем раздеваете. Кроме этого еще унижаете, оскорбляете нас, отрезаете свет. Это терпеть мы не будем.

На общих собраниях постоянно ругань и мат, решение которых приводит к проведению газа, организации автобусной остановки, повышению антисанитарных условий, улучшение охраны имущества граждан, улучшение дорог и психологического климата людей. Противоборствующие группировки скоро пойдут стенка на стенку. Под шумок и старым виз «Разделяй и властвуй» Воробьев и Мартыненко решают только вопросы сбора денег с членов общества. На собрании кучка своих людей плюс куча их родственников, по три – пять человек, берут в руки карточки за

участков, попробуйте доказать, что на собрание приходят 30-40% общества, а остальные узнают только тогда, когда приходят вышибалы за деньгами.

Давайте я сообщу Вам далеко не все доходы а только часть, сколько собирают наши «ангелочки» и «праведники» с Вас, а Вы терпите и молчите, но хотя бы не поднимали руки на собрании, а если и это боитесь не приходите на собрание вообще. Есть смета прихода и расхода собранных денег составленная и подписанная Воробьевым и Мартыненко и вывешена на доске объявлений на 2004, 2005 и даже уже 2006 гг., какая наглость, на целый год вперед они уже все знают сколько будут тратить денег. Запомните хорошо, планируется собрать 930 тыс. рублей – потратить 930 тыс. рублей (копию сметы прилагаю).

1. Под участками 45 гектаров земли, на самом деле ее значительно больше.
 $45\text{Га} \times 100 = 4500 \times 300 \text{ руб.} = 1350000 \times 2 \text{ года} = 2700000 \text{ руб.}$
2. Собрано на ремонт дорог с каждого хозяина по 3000 руб.
 $3000 \times 250 \text{ участков} = 750000 \times 2 \text{ года} = 1500000 \text{ руб.}$
3. Собрано за потерю электроэнергии 10 мая 2003 года по 5000 руб. (есть записи в книжках).
 $5000 \times 250 \text{ участков} = 1250000 \text{ руб.}$
4. Собираются деньги за потерю электроэнергии на поле и в про- водах ежемесячно кроме оплаты по счетчику в среднем по 3375 руб. в год.
 $3375 \times 250 = 843750 \times 2 = 1687500 \text{ рублей. (есть записи в книжках).}$
5. Собрано на забор. (Пригородил самовольно захваченную землю с лесопосадкой со стороны д.Васькино 2 Га) – 500000 руб.
6. Собрано на газификацию дачного поселка в 2003-2004 годах 2100000 руб. В 2005 году еще 2000000 рублей. (Газификацией Воробьев не занимался и не думает заниматься, но деньги собирает).
7. Собрано на Генплан в 2004 году по 5000 руб. с хозяина. – 1250000 руб. (есть записи в книжках).
8. Собирают опять на Генплан по 450 руб. за сотку в 2005 году.
 $4500 \times 450 \text{ руб.} = 2025000 \text{ руб.}$
9. Собрано вступительные взносы по 5000 руб. с новых участков.
 $5000 \times 30 \text{ участков} = 150000 \text{ руб.}$
10. Собираются деньги по 50 руб. каждый месяц для ночного освещения. Горят 50 лампочек летом 5 часов, зимой 11 часов. Ночной тариф 0,43 коп. за 1 кВт – 300000 руб???
11. Самоличное назначение оплаты за электроэнергию, кто выступает против незаконных решений Воробьева, кроме оплаты по счетчику с многих членов общества (пример, соседка Людмила – 16000 руб. дополнительно за 4 месяца. (Старики живут в одной комнатке). Воробьев отапливает свой двухэтажный дом зимой и летом, платит по 2000 руб. в месяц.

2. Сбор денег за въезд грузовых машин в общество – 100 рублей.
3. Не законное отключение и включение света к дому оплачивается.
4. Получение денег за аренду магазина, который был построен за наши деньги без решения собрания и т.д.

Сборы денег по п.п. 11, 12, 13, 14 и 15 и доходы за землю в общую сумму не включены.

ИТОГО собрано денег за 2 года – 15462500 рублей, потрачено – 1360000 по смете Воробьева и Мартыненко. Осталось – 13602500 рублей.

Исходя из выше изложенного, мы предлагаем Вам:

1. Не платите Воробьеву и Мартыненко никаких взносов, кроме денег по счетчику за электроэнергию ибо Ваши деньги все пропадут их никто не отдаст без решения суда.
2. Заберите немедленно деньги, уплаченные за газ Воробьеву – 2000000 руб. или напишите заявление с требованием пере дать Ваши деньги строительной компании, которая занимается строительством газопровода. Это сразу ускорит проведение газа к домам и к маю – июню месяца 2006 года у нас уже будет газ в домах.
3. Призывать Воробьева и Мартыненко к совести и здравому уму бесполезно. Они будут готовить все новые и новые сборы денег. Наша Чеховская Прокуратура и администрация уходят от ответа, бездействуют. Сейчас готовятся более серьезные улики и документации для генпрокуратуры. Поэтому еще раз прошу Вас, Воробьева и Мартыненко уйдите целым правлением в отставку, не шутите с законом.
4. Для спасения общества от скандалов и склок, судебных разборок, поборов, издевательств и оскорблений, обрезания света, предлагаю: если правление во главе с Воробьевым не уйдет после получения обращения к членам общества в отставку:
 - а) избрать на каждой улице – старост улиц, самых уважаемых людей. Их будет 9 – 13 человек;
 - б) на своем первом заседании из числа старост избирается тайным голосованием Председатель Совета, его заместитель и секретарь;
 - в) совет работает на общественном начале без никакой оплаты. Ему дается право назначать исполнительного председателя, которому предоставляется контрольно-распорядительные и представительские функции без права решать вопросы с земельными участками, сбора денег без утверждения сметы.
5. Совет в полном составе подчиняется решению общего собрания и может быть освобожден от своих обязанностей по решению общего собрания. Члены Совета, старосты улиц могут быть переизбраны на собрании членов общества той улицы откуда он был послан в Совет по представлению председателя Совета.
6. Избранный Совет поселка «ДНТ Дубки +» стремиться к строжайшему выполнению всех пожеланий и просьб членов общества для

улучшения отдыха и быта людей, улучшения отношений между различными мнениями членов общества. Своевременно через своих старост улиц решают все злободневные вопросы. Конечная цель Совета после сдачи домов в эксплуатацию, проведения газа, переоформление передачи домов в сельскую местность для самостоятельного проживания, оплаты денег за электроэнергию, газ по книжкам с учетом льгот, жить без надзора как все нормальные люди и отвечать за себя самим. Назначенный исполнительный председатель работает на зарплату назначенную общим собранием.

На отдельном отрывном листке Вам будет направлено обращение с талоном.

Если Вы согласны с мнением инициативной группы отправить на общее правление во главе с Воробьевым в отставку и избрать Совет дачного поселка «ДНТ Дубки +» путем избрания старост по улицам, потом избрание председателя, заместителя председателя, секретаря Совета поселка напишите в этом талоне – бюллетене.

Согласен _____


ФИО, подпись, число, месяц, контактный телефон

Если не согласен _____

ФИО, подпись, число, месяц, контактный телефон

Указанные фамилия и телефоны не будут опубликованы для всеобщего обозрения, и будут находиться только в инициативной группе для подсчета голосов и в случае проверки вышестоящих органов. Если количество голосов будет более 50% членов общества, предложенный проект избрания Совета поселка принимается, немедленно избираются старосты улиц, совет поселка, а правление во главе с Воробьевым распускается за ненадобностью. Остается выполнять свои обязанности только электрик. Все денежные средства с соответствующими записями в книжках садоводческого общества «ДНТ Дубки +» записываются и раздаются членам общества. Чтобы не было кривотолков я в избирательной системе не принимаю никакого участия. Ждем результатов голосования. Не забывайте, проведение газа ежедневно дорожает. Чем быстрее решим с Советом поселка, тем быстрее будет газ. Трех-фазный ток собираются ограничить, топить будет нечем (сведения для тех, кто живет постоянно на дачах). Для передачи талона – бюллетеней голосования звоните по телефону 342-06-36, 80264260546 Вячеславу Григорьевичу.

С уважением к Вам и по поручению пенсионеров и инвалидов


А.Савенко.