

**Анализ положений Устава СНТ «Дубки+» в редакции Правления
и неустановленных лиц.**

Редакция Правления для утверждения внеочередным общим собранием членов Товарищества	Редакция для рассмотрения в Технопарке Слава
Садоводческое некоммерческое товарищество «ДУБКИ ПЛЮС» - вид товарищества собственников недвижимости, является ПРАВОПРЕЕМНИКОМ юридического лица ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДУБКИ+».	НЕТ
Перечислены все зарегистрированные документы на выдачу земельных участков ДНТ «Дубки+», с указанием площади	НЕТ
Документ подтверждающий членство в Товариществе - членская книжка	Удостоверение – ни к чему не обязывающая ламинированная бумажка. Похожая на пропуск. Членская книжка – не является подтверждающим документом. Никогда не докажете факт покупки трансформатора, строительства дороги или общего забора за Ваши деньги.
Членство прекращается в день наступления соответствующего события	Прекращение членства наступает со дня принятия решения ...или иной даты. Вас могут исключить заранее или чуть погодя, когда Правлению угодно.
Член Товарищества обязан соблюдать Устав, ФЗ-217, решения общего собрания и Правления	Член Товарищества обязан не нарушать права: - посредством недействительных (ничтожных) решений общих собраний – забудьте про выборы Председателя. Все Ваши собрания заведомо ничтожны! - осуществлять строительство домов, хозяйственных построек и надворных туалетов (даже туалетов) в соответствии с проектом планировки территории! Нам запрещают Уставом строить даже туалеты. Нет здания в проекте планировки – ничего строить НЕЛЬЗЯ!!!
Сроки внесения членских взносов: - 50 % не позднее 31 октября отчетного года; - 50 % не позднее 30 апреля отчетного года.	Сроки внесения членских взносов: - 70 % до 1 мая отчетного года; - 30 % до 1 сентября отчетного года; 70% взносов уплачиваются авансом до 1 мая
Утрата членства за неуплату взносов (положение ФЗ-217 в срок 2 месяца) При неуплате в течении 6 месяца	Отсутствует. Согласно ФЗ-217 в срок 2 месяца
Уплата пени: В случае несвоевременной уплаты взносов, Товарищество имеет право	В случае несвоевременной уплаты взносов Уплата пени:

<p>взыскать с члена Товарищества пени в размере 0,01 % за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности по уплате членских взносов. Размер пеней может быть уменьшен решением Общего собрания членов Товарищества.</p>	<p>пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки. Сумма пени не ограничена. Дедовой Л. было насчитана пени 300 т.р. за покос травы.</p> <p>Поражение в гражданских правах – запрет выступать на общих собраниях,</p> <p>Это еще не все - на основании решения правления Товарищества должники лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.</p> <p>Правление Товарищества вправе принудительно временно ограничить доступ к объектам инфраструктуры и имуществу общего пользования таких лиц (пользование дорогами, <u>энергоресурсами</u>, централизованный вывоз мусора, уличное освещение и т.п)</p> <p>За несвоевременную уплату ЧЛЕНСКИХ взносов нам отключат газ и электричество!!! Какое они имеют отношение к членским взносам?</p>
<p>Председатель, члены Правления, ревизионная комиссия (ревизор) избираются тайным или открытым голосованием на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный уставом Товарищества, но не более 2 лет из числа членов Товарищества.</p>	<p>Председатель, члены Правления, ревизионная комиссия (ревизор) избираются тайным или открытым голосованием на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный уставом Товарищества, на срок 5 лет из числа членов Товарищества.</p>
<p>Одно и то же лицо может переизбираться на одну и ту же должность в органах управления Товарищества не более 2 сроков подряд, после чего имеет право быть избранным на другую должность в органах управления Товарищества. В ревизионную комиссию не могут быть избраны родственники или аффилированные лица Председателя или членов действующего Правления.</p>	<p>Одно и то же лицо может переизбираться на одну и ту же должность в органах управления Товарищества неограниченное количество раз</p>
<p>Очередное общее собрание членов (годовое) Товарищества созывается и проводится правлением Товарищества один раз в год не позднее 31 мая.</p>	<p>Отчетное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год в срок до 28 февраля года, следующего за отчетным. – теперь годовых собраний даже в Уставе нет, можно собирать можно нет. В</p>

	феврале все собрания проходят только в Технопарке Слава. Отчитываться перед нами никто не собирается!
В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленной ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений п.п. 12.13-12.18 настоящей статьи.	<p>В случае отказа председателя правления Товарищества в приеме письма, в случае непроведения председателем правления заседания правления Товарищества в течение семи дней со дня получения предложения или требования о проведении внеочередного собрания Товарищества от вышеназванных заявителей, а также при отсутствии председателя правления из-за нахождения его в отпуске, по болезни, и тому подобного, письма направляются членам правления Товарищества или вручаются им под роспись.</p> <p>Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания Товарищества может быть обжалован в суде.</p> <p>Председателю не нужны лишние собрания – ушел в отпуск, заболел и ТОМУ ПОДОБНОЕ и никаких больше собраний не будет. Не нравится идите в наш любимый свойский суд.</p>
Голосование осуществляется по принципу один член – один голос. Дольщики и владельцы совместной собственности не могут иметь количество голосов больше чем количество владеемых участков	Голосование осуществляется по принципу один член – один голос, независимо от размера принадлежащего ему участка (доли в нем). У нас есть «резиновые» участки на некоторых до 6-ти дольщиков. По новому Уставу каждый из них имеет право голоса как полноценный член Товарищества! Где принцип равноправия! Мухлеж с голосами узаконивается на уровне Устава.
НЕТ	Если по какой-либо причине количество членов правления уменьшается, но при этом не меньше трех, правление считается правомочным и продолжает исполнять свои функции до следующего общего собрания членов Товарищества, на котором будет рассмотрен вопрос о довыборе членов правления . <u>Если члены правления начнут умирать от старости бессменно десятилетиями руля Дубками, то наиболее 3 стойкие проведут ДОВЫБОРЫ.</u> Вы считаете что правление по статусу равно депутатам? !!!
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор). Органы Товарищества обязаны по запросу	Досрочное переизбрание членов ревизионной комиссии (ревизора) проводится общим собранием членов на основании заявления члена ревизионной комиссии (ревизора), слагающего свои полномочия – один ревизор вышел всю комиссию под нож. А правление

<p>ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, подписанные председателем Товарищества и заверенные печатью</p>	<p>может дальше рулить!</p> <p>Если по какой-либо причине количество членов ревизионной комиссии уменьшается, ревизионная комиссия считается правомочной и продолжает исполнять свои функции до следующего общего собрания членов Товарищества, на котором будет рассмотрен вопрос о довыборе членов ревизионной комиссии либо о выборе ревизора. Если количество членов ревизионной комиссии уменьшается до одного, такой член ревизионной комиссии считается ревизором и продолжает исполнять функции ревизора до следующих перевыборов.</p> <p>Отчет ревизионной комиссии (ревизора), подлежащий рассмотрению на общем собрании членов, подлежит передаче председателю правления не позднее чем за двадцать дней до проведения собрания. При отсутствии у председателя правления отчета в указанные сроки, вопрос об отчете ревизионной комиссии (ревизора) в повестку дня общего собрания членов не включается.</p> <p>Ревизионная комиссия уничтожается как орган контроля членов Товарищества за деятельностью председателя и Правления!!!</p>
--	---