

**Анализ положений Устава СНТ «Дубки+» в редакции Правления  
и неустановленных лиц.**

Редакция Правления для утверждения внеочередным общим собранием членом Товарищества	Редакция для рассмотрения в Технопарке Слава
<b>НЕТ</b>	<b>ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ</b>
Садоводческое некоммерческое товарищество «ДУБКИ ПЛЮС» - вид товарищества собственников недвижимости, является ПРАВОПРЕЕМНИКОМ юридического лица ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДУБКИ+».	НЕТ
Перечислены все зарегистрированные документы на выдачу земельных участков ДНТ «Дубки+», с указанием площади	НЕТ
Документ подтверждающий членство в Товариществе - <b>членская книжка</b>	<b>Удостоверение</b> – ни к чему не обязывающая ламинированная бумажка. Похожая на пропуск. Членская книжка – не является подтверждающим документом. <b>Никогда не докажете факт покупки трансформатора, строительства дороги или общего забора за Ваши деньги.</b>
Членство прекращается <b>в день наступления соответствующего события</b>	Прекращение членства наступает со дня принятия решения ...или иной даты. <b>Вас могут исключить заранее или чуть погодя, когда Правлению угодно.</b>
Член Товарищества обязан соблюдать Устав, ФЗ-217, решения общего собрания и Правления	Член Товарищества обязан не нарушать права: - посредством недействительных (ничтожных) решений общих собраний – <b>забудьте про выборы Председателя. Все Ваши собрания заведомо ничтожны!</b> - осуществлять <b>строительство домов, хозяйственных построек и надворных туалетов (даже туалетов)</b> в соответствии с проектом планировки территории! <b>Нам запрещают Уставом строить даже туалеты. Нет здания в проекте планировки – ничего строить НЕЛЬЗЯ!!!</b>
Сроки внесения членских взносов: - 50 % не позднее 31 октября отчетного года; - 50 % не позднее 30 апреля отчетного года.	Сроки внесения членских взносов: - 70 % до 1 мая отчетного года; - 30 % до 1 сентября отчетного года;  <b>70% взносов уплачиваются авансом до 1 мая</b>
Утрата членства за неуплату взносов (положение ФЗ-217 в срок 2 месяца) При неуплате в течении <b>6 месяца</b>	Отсутствует. Согласно ФЗ-217 в срок <b>2 месяца</b>

<p>Уплата пени: В случае несвоевременной уплаты взносов, Товарищество имеет право взыскать с члена Товарищества пени в размере <b>0,01 % за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности по уплате членских взносов.</b> Размер пеней может быть уменьшен решением Общего собрания членов Товарищества.</p>	<p>В случае несвоевременной уплаты взносов Уплата пени: пени в размере <b>0,1 % за каждый день просрочки.</b> Сумма пени не ограничена. <b>Дедовой Л. было насчитана пени 300 т.р. за покос травы.</b></p> <p><b>Поражение в гражданских правах – запрет выступать на общих собраниях,</b></p> <p><b>Это еще не все - на основании решения правления Товарищества должники лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.</b></p> <p><b>Правление Товарищества вправе принудительно временно ограничить доступ к объектам инфраструктуры и имуществу общего пользования таких лиц (пользование дорогами, <u>энергоресурсами</u>, централизованный вывоз мусора, уличное освещение и т.п)</b> <b>За несвоевременную уплату ЧЛЕНСКИХ взносов нам отключат газ и электричество!!! Какое они имеют отношение к членским взносам?</b></p>
<p>Председатель, члены Правления, ревизионная комиссия (ревизор) избираются тайным или открытым голосованием на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный уставом Товарищества, <b>но не более 2 лет из числа членов Товарищества.</b></p>	<p>Председатель, члены Правления, ревизионная комиссия (ревизор) избираются тайным или открытым голосованием на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный уставом Товарищества, <b>на срок 5 лет из числа членов Товарищества.</b></p>
<p>Одно и то же лицо может переизбираться на одну и ту же должность в органах управления Товарищества <b>не более 2 сроков подряд</b>, после чего имеет право быть избранным на другую должность в органах управления Товарищества. <b>В ревизионную комиссию не могут быть избраны родственники или аффилированные лица Председателя или членов действующего Правления.</b></p>	<p>Одно и то же лицо может переизбираться на одну и ту же должность в органах управления Товарищества <b>неограниченное количество раз</b></p>
<p><b>Очередное общее собрание членов</b> (годовое) Товарищества созывается и проводится правлением Товарищества один раз в год не позднее 31 мая.</p>	<p><b>Отчетное</b> общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества <b>по мере необходимости</b>, но не реже чем один раз в год в срок до 28 февраля года, следующего за отчетным. –</p>

	<p>теперь годовых собраний даже в Уставе нет, можно собирать можно нет. В феврале все собрания проходят только в Технопарке Слава. Отчитываться перед нами никто не собирается!</p>
<p>В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленной ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, <b>вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества</b> при условии соблюдения положений п.п. 12.13-12.18 настоящей статьи.</p>	<p>В случае отказа председателя правления Товарищества в приеме письма, в случае непроведения председателем правления заседания правления Товарищества в течение семи дней со дня получения предложения или требования о проведении внеочередного собрания Товарищества от вышеназванных заявителей, а также <b>при отсутствии председателя правления из-за нахождения его в отпуске, по болезни, и тому подобного</b>, письма направляются членам правления Товарищества или вручаются им под роспись.</p> <p>Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания Товарищества может быть обжалован в суде.</p> <p><b>Председателю не нужны лишние собрания – ушел в отпуск, заболел и ТОМУ ПОДОБНОЕ и никаких больше собраний не будет. Не нравиться идите в наш любимый свойский суд.</b></p>
<p>Голосование осуществляется по принципу один член – один голос. <b>Дольщики и владельцы совместной собственности не могут иметь количество голосов больше чем количество владеемых участков</b></p>	<p>Голосование осуществляется по принципу один член – один голос, независимо от размера принадлежащего ему участка (<b>доли в нем</b>). У нас есть «резиновые» участки на некоторых до 6-ти дольщиков. <b>По новому Уставу каждый из них имеет право голоса как полноценный член Товарищества!</b> Где принцип равноправия! Мухлеж с голосами узаконивается на уровне Устава.</p>
<p>НЕТ</p>	<p>Если по какой-либо причине количество членов правления уменьшается, но при этом не меньше трех, правление считается правомочным и продолжает исполнять свои функции до следующего общего собрания членов Товарищества, на котором будет рассмотрен вопрос о <b>довыборе членов правления</b>. <u>Если члены правления начнут умирать от старости бессменно десятилетиями руля Дубками, то наиболее 3 стойкие проведут <b>ДОВЫБОРЫ</b>. Вы считаете что правление по статусу равно депутатам? !!!</u></p>
<p>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, <b>осуществляет ревизионная</b></p>	<p>Досрочное переизбрание членов ревизионной комиссии (ревизора) проводится общим собранием членов <b>на основании заявления члена ревизионной комиссии (ревизора),</b></p>

<p><b>комиссия (ревизор). Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, подписанные председателем Товарищества и заверенные печатью</b></p>	<p>слагающего свои полномочия – <b>один ревизор вышел всю комиссию под нож. А правление может дальше рулить!</b></p> <p>Если по какой-либо причине количество членов ревизионной комиссии уменьшается, ревизионная комиссия считается правомочной и продолжает исполнять свои функции до следующего общего собрания членов Товарищества, на котором будет рассмотрен вопрос о <b>довыборе членов</b> ревизионной комиссии либо о выборе ревизора. Если количество членов ревизионной комиссии уменьшается до одного, такой член ревизионной комиссии считается ревизором и продолжает исполнять функции ревизора до следующих перевыборов.</p> <p>Отчет ревизионной комиссии (ревизора), подлежащий рассмотрению на общем собрании членов, <b>подлежит передаче председателю правления не позднее чем за двадцать дней до проведения собрания. При отсутствии у председателя правления отчета в указанные сроки, вопрос об отчете ревизионной комиссии (ревизора) в повестку дня общего собрания членов не включается.</b></p> <p><b>Ревизионная комиссия уничтожается как орган контроля членов Товарищества за деятельностью председателя и Правления!!!</b></p>
---	--