

Утвержден Решением общего собрания Членов ДНТ «Дубки+»
от «___» _____ г.

Положение
о наблюдательном совете ДНТ «Дубки+»

городской округ Чехов, 2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наблюдательный совет – коллегиальный орган управления ДНТ «Дубки+», осуществляющий контроль над управлением газовым оборудованием ДНТ «Дубки+», избираемый общим собранием Членов ДНТ «Дубки+» ежегодно.

1.2. Наблюдательный совет в своей деятельности не подменяет другие органы управления ДНТ «Дубки+»

1.3. Наблюдательный совет может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Наблюдательного совета, предусмотренными настоящим Положением, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

1.4. Требования настоящего Положения обязательны для исполнения всеми органами ДНТ «Дубки+».

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью создания Наблюдательного совета является достижение общественно полезных целей в сфере защиты прав и законных интересов граждан РФ, являющихся членами ДНТ «Дубки+» и принявших участие в газификации ДНТ «Дубки+», путем внесения целевых взносов по вопросам газификации, газоснабжения, поставок газа.

2.2. Предметом деятельности Наблюдательного совета является: решение вопросов проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию, регистрации, содержания и эксплуатации газопроводов на территории ДНТ «Дубки+», финансирование указанных мероприятий за счет имущества ДНТ «Дубки+», а также иные действия, направленные на достижение целей создания данного органа и соответствующие законодательству РФ.

2.3. Наблюдательный совет имеет обязан:

- обеспечивать контроль за газификацией жилых строений, находящихся на территории ДНТ «Дубки+»,

- отстаивать права лиц, внесших добровольные целевые взносы;

- контролировать работы по прокладке, подключению и вводу в эксплуатацию газопроводов, расположенных на земельных участках ДНТ «Дубки+»;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные его учредительными документами;

- ежегодно публиковать отчет о результатах работы и озвучивать его на ежегодном собрании Членов ДНТ «Дубки+»;

2.4. Любая деятельность в сфере газификации, газоснабжения, поставок газа в ДНТ «Дубки+» должна согласовываться с Наблюдательным советом в письменной форме. Решения, принятые органами ДНТ «Дубки+» по вопросам газификации, газоснабжения, поставок газа без согласования с Наблюдательным советом являются недействительными.

3. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ.

3.1. Наблюдательный совет избирается ежегодно общим собранием Членов ДНТ «Дубки+» простым большинством голосов и включает в себя 5 Членов ДНТ «Дубки+».

3.2. Наблюдательный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах (безвозмездно). Исключением являются случаи, когда член Наблюдательного совета несет расходы на осуществление деятельности Наблюдательного совета. Такие расходы подлежат возмещению в полном объеме при их документальном подтверждении.

3.3. Кандидат в члены Наблюдательного совета должен отвечать одному из следующих требований:

- высшее техническое образование;
- высшее экономическое образование;
- опыт работы на руководящих должностях не менее 5 (пяти) лет.

3.4. В Наблюдательный совет выдвигаются кандидаты, имеющие безупречную репутацию. При этом совершение лицом преступления в сфере экономической деятельности или против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления, а также административного правонарушения, прежде всего в области предпринимательской деятельности, в области финансов, налогов и сборов, посягательства на общественный порядок и общественную безопасность, являются факторами, отрицательно влияющими на его репутацию.

3.5. При избрании члена Наблюдательного совета представляется информация о возрасте и образовании кандидата, должностях, которые кандидат занимал в течение последних пяти лет, а также иные сведения о финансовом положении кандидата или об обстоятельствах, которые могут влиять на выполнение кандидатом его обязанностей.

3.6. Работу Наблюдательного совета организует Председатель Наблюдательного совета, который избирается членами Наблюдательного совета из числа Членов Наблюдательного совета простым большинством голосов. В случае, если членам Наблюдательного совета не удастся избрать Председателя Наблюдательного совета, то члены Наблюдательного совета обращаются в Правление ДНТ «Дубки+» с требованием о проведении общего собрания Членов ДНТ «Дубки+». Председатель Наблюдательного совета назначается из числа Членов Наблюдательного совета решением общего собрания Членов ДНТ «Дубки+» путем голосования.

3.7. Наблюдательный совет вправе в любое время переизбрать своего Председателя большинством голосов от общего числа Членов Наблюдательного совета.

3.8. Полномочия Наблюдательного совета прекращаются в момент избрания нового состава Наблюдательного совета общим собранием Членов ДНТ «Дубки+».

3.9. В случае если количество Членов Наблюдательного совета становится менее 3 (трёх) Членов ДНТ «Дубки+», то новый состав Наблюдательного совета избирается на внеочередном общем собрании Членов ДНТ «Дубки+».

3.10. Основания прекращения полномочий члена Наблюдательного совета по инициативе ДНТ «Дубки+»:

- причинение материального ущерба ДНТ «Дубки+» или отдельным его членам;

- нанесение ущерба деловой репутации ДНТ «Дубки+»;
- совершение умышленного уголовного преступления;
- сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки, предметом которой является газовое хозяйство ДНТ «Дубки+»;
- извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом ДНТ «Дубки+» в сфере газоснабжения.

3.11. О своем намерении досрочно прекратить свои полномочия член Наблюдательного совета обязан уведомить Наблюдательный совет не менее чем за 2 (два) месяца.

3.12. Все необходимые документы передаются новому составу Наблюдательного совета в течение 10 дней с даты принятия решения общим собранием Членов ДНТ «Дубки+» об избрании Наблюдательного совета.

3.13. Наблюдательный совет после утверждения настоящего Положения не может быть ликвидирован при наличии в ДНТ «Дубки+» газового хозяйства и отсутствии иного органа, обеспечивающего права лиц, уплативших целевые взносы на газификацию.

4. ЗАСЕДАНИЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

4.1. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

4.2. Заседание Наблюдательного совета созывается Председателем Наблюдательного совета по его собственной инициативе, по требованию члена Наблюдательного совета, правления, ревизионной комиссии.

4.3. Члены Наблюдательного совета письменно извещаются о назначенном заседании Наблюдательного совета не менее чем за 3 дня до даты его проведения. Извещение осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм, по электронной почте.

4.4. В извещении должны быть указаны:

- время и место проведения заседания;
- вопросы, выносимые на обсуждение.

Члену Наблюдательного совета предоставляются все необходимые материалы, связанные с вопросами повестки дня.

4.5. К письменному извещению приравнивается ознакомление под расписку с решением Председателя Наблюдательного совета о назначении заседания.

4.6. Председатель Наблюдательного совета организует его работу, созывает заседания и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола. Протокол заседания Наблюдательного совета ведет (составляет) секретарь.

4.7. Секретарь Наблюдательного совета избирается на время заседания Наблюдательного совета большинством голосов из числа присутствующих на нем Членов.

4.8. В случае отсутствия Председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет старейший из Членов Наблюдательного совета.

4.9. Заседание Наблюдательного совета правомочно, если на нем присутствует более 2 (двух) Членов Наблюдательного совета.

4.10. Наблюдательный совет не вправе принимать решения путем заочного голосования (опросным путем).

4.11. Решения на заседании Наблюдательного совета принимаются большинством присутствующих на нем голосов. При решении вопросов на заседании каждый член Наблюдательного совета обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Наблюдательного совета другому члену Наблюдательного совета не допускается. Участие в заседаниях по доверенности не допускается.

4.12. В случае равенства голосов Членов Наблюдательного совета голос Председателя Наблюдательного совета является решающим.

4.13. На заседании Наблюдательного совета ведется протокол, который составляется не позднее 10 дней после его проведения. Протоколы не публикуются, но предоставляются по первому требованию членам ДНТ «Дубки+».

4.14. Протокол заседания Наблюдательного совета подписывается председательствующим и секретарем заседания, которые несут ответственность за правильность составления протокола.

4.15. В протоколе указываются:

- место и время проведения заседания;
- вопросы, обсуждавшиеся на заседании;
- персональный состав Членов Наблюдательного совета, участвующих в заседании;
- основные положения выступлений присутствующих на заседании;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- решения, принятые Наблюдательным советом.

Протокол может содержать также другую необходимую информацию.

4.16. Члены Наблюдательного совета имеют право получать любую информацию, касающуюся деятельности ДНТ «Дубки+», касающуюся газификации у любых органов управления ДНТ «Дубки+», государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ЧЛЕНОВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

5.1. Члены Наблюдательного совета обязаны:

- добросовестно относиться к своим обязанностям;
- не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию;
- добросовестно действовать в интересах Членов ДНТ «Дубки+», являющихся участниками газификации.

5.2. В случае возникновения или угрозы возникновения конфликта деятельности Наблюдательного совета с личными интересами члена Наблюдательного совета он немедленно уведомляет об этом Наблюдательный совет и правление ДНТ «Дубки+». До принятия решения общим собранием член Наблюдательного совета воздерживается от совершения действий,

которые приведут к возникновению конфликта между его интересами и интересами газификации ДНТ «Дубки+».

5.3. Член Наблюдательного совета не имеет права прямо или косвенно получать вознаграждение за оказание влияния на принятие им решений.

5.4. Член Наблюдательного совета, а также его аффилированные лица не должны принимать подарки или получать иные прямые или косвенные выгоды, цель которых заключается в том, чтобы повлиять на деятельность члена Наблюдательного совета или на принимаемые им решения. Исключением являются символические знаки внимания в соответствии с общепринятыми правилами вежливости и сувениры при проведении официальных мероприятий.

5.5. Член Наблюдательного совета в полном размере возмещает ДНТ «Дубки+» убытки, причиненные его виновными действиями.

5.6. Член Наблюдательного совета освобождается от ответственности, если будет доказано, что он лично не заинтересован в принятии конкретного решения и внимательно изучил всю информацию, необходимую для принятия решения; при этом иные сопутствующие обстоятельства должны свидетельствовать о том, что он действовал исключительно в интересах газификации ДНТ «Дубки+».

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ИНЫХ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Наблюдательный совет хранит все правоустанавливающие документы на газовое хозяйство ДНТ «Дубки+».

5.2. При получении Правлением или Председателем Правления документов, связанных с газификацией ДНТ «Дубки+», данные документы незамедлительно (не позднее 3 календарных дней с даты вручения) передаются Наблюдательному совету.

5.3. Наблюдательный совет проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Дубки+» в сфере газификации – несение расходов на содержание газового хозяйства, уплату ежемесячных платежей за газ, установку и поверку счётчиков и т.д. В целях осуществления своей деятельности Наблюдательный совет может истребовать у Правления, Председателя правления, бухгалтера ДНТ «Дубки+» любые документы, связанные с газификацией общества.

5.4. По итогам контрольной деятельности Наблюдательный совет составляет ежегодный отчёт, который оглашается на ежегодном собрании Членов ДНТ «Дубки+».

5.5. Без единогласного решения Наблюдательного совета об одобрении сделки по передаче газового хозяйства или отдельных его частей третьим лицам, такая сделка является недействительной.

5.6. Под передачей в целях п. 5.5. Положения понимается не только передача права собственности, но и все иные имущественные права, существующие на момент совершения такой сделки и одобряемые правопорядком (аренда, лизинг, залог, титульное обеспечение).