

Протокол  
Внеочередного Общего собрания  
Членов дачного некоммерческого Товарищества «Дубки+»  
(ОГРН 1035009954561, ИНН 5048065439).

16 сентября 2017г.

Московская область, Чеховский район.  
Территория ДНТ «Дубки+», в районе деревни Васькино.

Вид общего собрания - внеочередное.  
Форма проведения собрания - очное голосование.  
Место проведения собрания - Московская область, Чеховский район,  
территория ДНТ «Дубки+».  
Дата и время начала регистрации Членов ДНТ «Дубки+» принимающих  
участие во внеочередном Общем собрании - 16 сентября 2017 года, 13-00.  
Дата и время начала проведения внеочередного Общего собрания  
- 16 сентября 2017 года, 14-05.  
Дата и время окончания проведения внеочередного Общего собрания  
- 16 сентября 2017 года, 16-30.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение повестки Общего собрания.
4. Прекращение полномочий Правления и Председателя Правления ДНТ, ревизионной комиссии.
5. Выборы Правления и Председателя Правления ДНТ, ревизионной комиссии.
6. О приведение Устава ДНТ «Дубки+» в соответствие действующему законодательству:
  - о статусе ДНТ (муниципальный поселок или товарищество);
  - о внесении всех Членов Товарищества в состав учредителей ДНТ «Дубки+»;
  - об общественных землях и имуществе ДНТ (об изменении статуса участка с кадастровым номером 50:31:0060902:193 – дорога ул. Центральная-Апилар-Лесная);
  - о передачи электрических сетей ДНТ «Дубки+» в ОАО МОЭСК «Южные электрические сети»;
  - о создании фонда газификации.

7. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Дубки+» на 2017-2018 год.

8. О прекращении Членства в товариществе в связи с утерей права на земельные участки в границах ДНТ «Дубки+».

На момент проведения общего собрания членами ДНТ «Дубки+» являются 218 (двести восемнадцать) человек, количество Членов Товарищества зарегистрированных и присутствующих на собрании составляет 114 (сто четырнадцать) человек включая представляемых по доверенностям, что составляет 52,29% от общего числа Членов Товарищества. Кворум есть.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ДНТ «Дубки+» собрание считается правомочным, поскольку Члены ДНТ присутствуют лично или через представителя, полномочия которых оформлены соответствующей доверенностью.

Собрание открыл представитель инициативной группы Лиховецкий К.А. и предложил избрать председателем собрания Моховикова Ю.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 100%

Против - 0%.

Собрание одобрило кандидатуру председателя собрания.

**Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

Секретарем собрания избрана Макаренченко М.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 100%

Против - 0%.

Собрание одобрило кандидатуру секретаря собрания.

**Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель собрания Моховиков Ю.И. предложил избрать Счетную комиссию в составе из трех Членов Товарищества: Моховикова О.Н, Побережный С. В., Драгин С.Б.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - 100 %

Против - 0%.

**Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель собрания Моховиков Ю.И. предложил проголосовать за повестку дня внеочередного общего собрания Членов ДНТ:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение повестки Общего собрания.
4. Прекращение полномочий Правления и Председателя Правления ДНТ, ревизионной комиссии.
5. Выборы Правления и Председателя Правления ДНТ, ревизионной комиссии.
6. О приведение Устава ДНТ «Дубки+» в соответствие действующему законодательству:
  - о статусе ДНТ (муниципальный поселок или товарищество);
  - о внесении всех Членов Товарищества в состав учредителей ДНТ «Дубки+»;
  - об общественных землях и имуществе ДНТ (об изменении статуса участка с кадастровым номером 50:31:0060902:193 – дорога ул. Центральная-Апилар-Лесная);
  - о передачи электрических сетей ДНТ «Дубки+» в ОАО МОЭСК «Южные электрические сети»;
  - о создании фонда газификации.
7. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Дубки+» на 2017-2018 год.
8. О прекращении членства в Товариществе в связи с утерей права на земельные участки в границах ДНТ «Дубки+».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100%  
Против - 0%.

**Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель собрания Моховиков Ю.И. предложил проголосовать по вопросу о досрочном прекращении полномочий Членов Правления ДНТ «Дубки+», Председателя Правления ДНТ «Дубки+» и ревизионной комиссии ДНТ «Дубки+» в следующем составе:

Воробьев В.В. - председатель, Бурлаков Д.Г., Гулавский А.А., Зейналов О.А., Иванов В.Э., Мысютин В.И., Тен А.Г., Цыбульский С.С., Чикулаева Е.Н., Кокорина Л.М., Малченков О.Н., Смирнова С.В.

Проведено прямое тайное голосование.

После подсчета результатов члены счетной комиссии озвучили результаты.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 98.24%  
Против - 0.88%.  
Испорченные бюллетени - 0.88%

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель собрания предложил избрать сроком на два года Членов Правления, из избранных Членов Правления избрать Председателя Правления, избрать ревизионную комиссию. Голосование провести списком, прямым тайным голосованием. Членами ДНТ предложены для избрания следующие кандидатуры:

1. Побережный С.В.
2. Моховикова О.Н.
3. Дедова Л.Н.
4. Лиховецкий К.А.
5. Диброва
6. Сидоров И.В.
7. Драгин С.Б.
8. Бахелова Н.Я.
9. Зубова Е.Н.

Поступило предложение каждому избираемому в члены Правления человеку рассказать о себе. Собрание поддержало предложение и установило время выступления в 2 минуты.

Члены счетной комиссии убедились и подтвердили, что урна для проведения тайного голосования пустая.

Проведено прямое тайное голосование.

После подсчета результатов члены счетной комиссии озвучили результаты.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100%

Против - 0 %.

**Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

Из избранных Членов Правления Членами ДНТ предложено избрать Председателем Правления Лиховецкого К.А.

Проведено прямое тайное голосование.

После подсчета результатов члены счетной комиссии озвучили результаты.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100%

Против - 0 %.

## **Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

В ревизионную комиссию Членами ДНТ предложено избрать:

1. Макарченко М.И. – Председатель ревизионной комиссии
2. Дубошина Т.Ф.
3. Пышкин А.А.
4. Мустафина Х.А.
5. Гринева М.Л.

Проведено прямое тайное голосование.

После подсчета результатов члены счетной комиссии озвучили результаты.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100%  
Против - 0 %.

## **Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

По вопросу о статусе поселка выступил Конов В.В. и сообщил Членам Товарищества, что на общем собрании 16.05.2015 года Воробьев В.В. сказал: «ДНТ «Дубки+» присвоен статус муниципального поселка». Однако вопрос об изменении статуса ДНТ «Дубки+» ни на одном из общих собраний Членов ДНТ не поднимался и на голосование Членов Товарищества не выносился. Конов В.В. предложил членам Товарищества проголосовать за статус поселка – оставить статус дачного некоммерческого Товарищества или присвоить статус муниципального поселка.

По вопросу сохранения статуса **ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА:**

Проголосовали:

За - 100%  
Против - 0 %.

## **Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

По вопросу включения всех Членов ДНТ «Дубки+» в состав учредителей в ЕГРЮЛ выступил Конов В.А. и озвучил предложение внести всех Членов ДНТ «Дубки+», имеющих на правах собственности земельные участки в границах Товарищества, внести в графу учредители в ЕГРЮЛ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За — 99.12%  
Против — 0.88 %.

**Решение принято большинством голосов.**

По вопросу изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060902:193 с категории «для дачного строительства» на категорию «имущество общего пользования ДНТ «Дубки+».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100%

Против - 0 %.

**Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

Обсудили вопросы о передаче электрохозяйства в МОЭСК «Южные электросети» Конов В.А. доложил, что для перехода на прямой договор с мосэнергосбытом достаточно получить выкопировку из утвержденного генерального плана ДНТ «Дубки+» и выписку из протокола общего собрания о выборе Председателя Правления ДНТ «Дубки+». На основании указанных документов следует заключить договор с МОЭСК о выдаче технических условий и акта обследования от трансформатора на территории ДНТ до ввода в дом члена Товарищества.

Собрание поручило Правлению проработать вопрос о возможности и стоимости передачи электрохозяйства ДНТ «Дубки+» на баланс в МОЭСК и опубликовать материалы для ознакомления Членов ДНТ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100%

Против - 0 %.

**Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

По вопросу создания Фонда газификации выступил Сидоров И.В. Собрание поручило Правлению проработать вопрос о создании Фонда газификации и доложить на следующем общем собрании Членов ДНТ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100%

Против - 0 %.

**Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.**

По пятому вопросу повестки настоящего протокола Внеочередного Общего собрания Членов дачного некоммерческого Товарищества «Дубки+» об утверждении приходно-расходной сметы выступила Макарченко М.И. и сообщила, что фактический расход денежных средств за 2015-2016 г.г. и за десять месяцев 2016-2017 г.г. составил 747 рублей за сотку земли и 770 рублей за сотку (за вычетом нецелевого

использования членских взносов) соответственно. Макаренко М.И. предложила утвердить смету из расчета 800 рублей за сотку.

От участников собрания поступило другое предложение – оставить смету в существующем размере, т.е. 950 рублей за сотку земли. По вопросу утверждения приходно-расходной сметы ДНТ «Дубки+» из расчета 950 рублей за сотку:

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За - 98.24%

Против - 1.76%

**Решение принято большинством голосов.**

По шестому вопросу повестки дня настоящего протокола Внеочередного Общего собрания Членов дачного некоммерческого Товарищества «Дубки+» выступил Лиховецкий К.А., вновь избранный Председатель Правления и сообщил, что в соответствии с действующим законодательством, ДНТ «Дубки+» необходимо в кратчайшие сроки составить реестр Членов ДНТ «Дубки+». Члены ДНТ, утратившие право собственности на земельный участок в границах ДНТ будут исключены из Членов ДНТ в соответствии со статьей 5.7 действующего Устава.

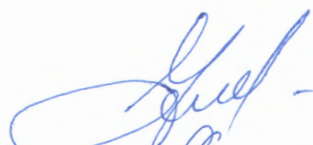
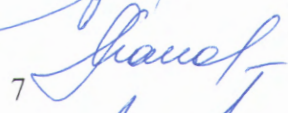

Член Товарищества Чумакова М.В. попросила опубликовать на сайте действующий Устав ДНТ «Дубки+» для понимания, какие именно изменения будут внесены в проект нового Устава ДНТ «Дубки+». Проект Устава, соответствующий действующему законодательству Правлению подготовить и представить к очередному общему собранию.

Поступило предложение проводить последующие общие собрания Членов Товарищества в мае на территории ДНТ «Дубки+». Провести следующее Общее собрание в мае 2018 года на территории ДНТ «Дубки+».

На внеочередном общем собрании Членов ДНТ «Дубки+» 16.09.2017 присутствовали, но не участвовали: Зейналов О.А. (отказался от регистрации), переизбранный Председатель Правления Воробьев В.В. (не предоставил книжку Члена ДНТ «Дубки+» при регистрации участников). Членская книжка является подтверждением Членства в Товариществе и выдается на основании решения общего собрания Членов Товарищества, согласно статьи 18 части 4 Федерального закона № 66 от 15.04.1998г. «О садовнических, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Председатель собрания  
Секретарь собрания



 - Моховиков Ю.И.  
 - Макаренко М.И.  
 Лиховецкий К.А.