

СПРАВКА

о существенных изменениях, вносимых в устав ДНТ «Дубки+»

Предлагаемая редакция устава Товарищества содержит следующие существенные изменения по отношению к действующей редакции:

1. Изменена организационно-правовая форма Товарищества с дачного некоммерческого товарищества (ДНТ) на садовое некоммерческое товарищество (СНТ). Данное изменение необходимо, поскольку с 01.01.2019 ДНТ упраздняются в связи с изданием нового Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
2. Изменено название на СНТ «ДУБКИ-ПЛЮС» для исключения из названия знака «+».
3. Все члены Товарищества ДНТ имеют право быть учредителями СНТ.
4. Установлен порядок голосования для граждан, владеющих долями в праве собственности на земельный участок в границах Товарищества, либо являющихся совместными собственниками такого участка (п. 5.4 предлагаемого Устава). Совместные (например, супруги) и долевые собственники земельного участка имеют право одного голоса на всех таких собственников и реализуют его путем выбора из числа собственников того, кто будет осуществлять голосование на Общем собрании членов Товарищества.
5. Установлен иной порядок и сроки внесения членских взносов (п. 8.3 предлагаемого Устава). Так, членские взносы вносятся два раза в год на расчетный счет Товарищества в порядке безналичной оплаты. При этом половина от размера членских взносов уплачивается не позднее 31 октября каждого года, оставшаяся часть — не позднее 30 апреля каждого года.
6. Увеличен срок задержки неуплаты членских взносов до 6-ти мес, вместо 2-х по ФЗ-217. Задержка уплаты взносов в течение более чем 6-ти месяцев является основанием для исключения из числа членов Товарищества (п. 6.4 предлагаемого Устава).
7. Снижается пени по членским взносам до 0,01 %. Ранее было 0,1%. Устанавливаются пени, которые уплачиваются при просрочке внесения членских взносов, в размере 0,01% от задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более суммы задолженности.
8. Введена норма по которой сумма пени не может превышать сумму долга по членским взносам.
9. Председатель, члены Правления и ревизионная комиссия Товарищества избираются на срок не более 2 лет из числа членов Товарищества, состоящих в товариществе. Одно и то же лицо вправе занимать одну и ту же должность в указанных органах управления Товариществом не более двух сроков подряд.
10. В полномочия Председателя включено право согласовывать границы земель общего пользования от имени СНТ. Требование от гос. органов.

Все другие положения предлагаемой редакции Устава приведены в соответствие Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающему в силу с 01.01.2019.