

Смета и ФЭО расходов СНТ "Дубки+" за счет членских взносов на 2021 год

№ п/п	Смета на 2021 год	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование
1.	<u>ДОХОДЫ:</u>	<u>5 647 200</u>	
	Членские взносы	5 347 200	4456 соток*1200 рублей членский взнос за сотку
	Взыскиваемые долги по взносам прошлых лет	300 000	через приставов или банки
2	<u>РАСХОДЫ (членские взносы):</u>	<u>5 621 302</u>	
2.1.	<u>Заработная плата начисленная (фонд оплаты труда)</u>	<u>1 677 220</u>	
	ЗП председателя и бухгалтера	956 940	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (80458) * 12 мес
	ЗП электрика	344 880	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (28740) * 12 мес
	ЗП инженера по обслуживанию инженерной инфраструктуры	138 000	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (11500) * 12 мес
	ЗП оператора по обслуживанию сайта	69 000	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (5750) * 12 мес
	Долги по выплатам зарплаты за 2020 год	168 400	За 3-4 квартал 2020 года
2.2.	<u>Взносы на ФОТ, прочие налоги:</u>	<u>469 882</u>	
	Фонд пенсионного страхования	331 940	ФОТ *0,22
	Фонд социального страхования	43 756	ФОТ *0,029
	Фонд медицинского страхования	76 950	ФОТ *0,051
	Земельный налог	17 236	
2.3.	<u>Обеспечение охраны и пожарной безопасности:</u>	<u>1 214 000</u>	
	Охрана СТОРЧ СПб	1 140 000	95 000 *12 месяцев = 1 140 000
	Обслуживание Тревожной кнопки ООО Сторч -С	12 000	1 000 *12 месяцев
	Услуги мониторинга ООО АСБ	12 000	1 000 *12 месяцев
	Долг перед ООО Сторч СПб	50 000	за декабрь 2020 года
2.4.	<u>Вывоз мусора:</u>	<u>861 800</u>	
		796 800	1200 м.куб по 664 рубля за 1 м. куб
		65 000	долг за декабрь 2020 года
2.5.	<u>Электроснабжение:</u>	<u>440 000</u>	
	Уличное освещение	290 000	янв- 40000, фев-30000, мар-25000, апр-17000, май-8000,июн-8000, июл-12000, авг-15000, сен-25000, окт-35000, ноя-35000, дек-40000
	Стоимость расхода эл.энергии охраны, сторожки и правления, ворот	50 000	янв- 6000, фев-6000, мар-4500, апр-3000, май-2000,июн-1000, июл-2000, авг-3000, сен- 5000, окт-5500, ноя-6000, дек-6000
	Выплаты Мосэнергосбыт по искам	100 000	Оплата госпошлин и неустоек по факту выставления исковых заявлений
2.6.	<u>Содержание электрохозяйства:</u>	<u>145 000</u>	
		15 000	Закупка расходных электротехнических материалов
		60 000	Оплата ответственного б группы допуска за взаимодействие с ПАО Россети
		45 000	Профилактический ремонт трансформаторов.
		25 000	ГСМ для содержание электрохозяйства
2.7.	<u>Содержание имущества общего пользования:</u>	<u>117 500</u>	

	Содержание общей территории	10 000	Уборка детской площадки и прилегающей к ней улицы Центральная. 5 мес *2000руб.=10000
		50 000	Ремонт оборудования на детской площадке (ремонт забора на спорт площадке, ремонт качелей, ремонт игрового комплекса, покраска деревянных и металлических конструкции)
	Содержание системы водоотведения	7 500	Замена разрушенных крышек дренажных колодцев 3 шт*2500=7500 руб
		25 000	Работы по очистке дренажных канав и колодцев 1200р*21 м куб.
	Транспортные расходы по обслуживанию имущества и земель общего пользования	25 000	ГСМ для обслуживания земель общего пользования
2.8.	Благоустройство земель общего пользования:	280 000	Стоимость Благоустройства земель общего пользования
	Обкос травы на землях общего пользования	70 000	Трехкратный обкос земель общего пользования, пространств, прилегающих к неиспользуемым участкам и двукратный обкос территории под высоковольтной линией на ул Дружба. Сумма включает в себя стоимость расходных материалов.
	Приобретение инвентаря и расходных материалов для выполнения хоз. работ и обслуживания помещений	10 000	Приобретение расходных строительных материалов =2300, био жидкости для туалета=1200 Проведение ассенизации туалета=6500
	Очистка улиц от снега	200 000	Цена 1 прохода по всем улицам 25000 руб. 8*25000=200 000
2.9.	Обеспечение выполнения решений собраний и административной деятельности СНТ:	415 900	Расчет затрат на обеспечение административной деятельности СНТ
	Банковские услуги	13 600	обслуживание системы ДБО 1300*12=13600
		3 600	Кассовое обслуживание , комиссия 0,03% 1200000*0,03%=3600
		1 440	Комиссия 1,2% за перечисление на счета физ.лиц, открытые в других кредитных организациях 12мес*100000*0,012=1440 руб
		9 000	Комиссия за Расчетное обслуживание, 30 руб 1 док. За 300 док*30=9000руб
		2 360	Комиссия за перевод в день поступления документов - сверхкредитового остатка 100 руб.
	Оплата ООО "Контур-экстерн"	10 400	Ежегодная оплата права использования системам Контур -Экстерн и Диалок
	Обслуживание сайта и СМС уведомления всего	16 500	Ежегодная оплата хостинга и пролонгация сайта 3300 руб. Рассылка СМС уведомлений 12 мес *1100 руб=13200 руб
	Юридическое сопровождение	250 000	Представление интересов в судах при взыскании членских взносах, по делам Лесхоза, Мосэнергосбыт, Мособлгаз, прочие
	Аренда зала для проведения собраний	9 000	2часа*4500=9000
	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений, штрафов,недоимок пеней и пр. административных расходов,	10 000	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений на оплату долгов по чл.взносам. Сумма взыскания 700 000*0,015=10000
		6 500	Почтовые расходы
		2 500	Оплата телефона охраны
		1 000	Канцелярские расходы
		80 000	Корректировка кадастровых планов в связи с изменением статуса участка арендованного в Лесфонде

**Смета и ФЭО на строительство площадки и ремонт дорог за счет целевых взносов
СНТ "Дубки+" на 2021 год**

Перечень работ	размер	ед.изм.	цена, руб.	стоимость, руб.
Смета на строительство площадки для сбора ТБО21:25				
Демонтаж площадки механизированными средствами с погрузкой на автотранспорт	10	м.куб	1000	10 000
Рытье водоотводной траншеи механизированным способом	10	м.куб	500	5 000
Покупка водоотводных руб	36	м	1500	54 000
Установка водоотводных труб	3	м.	3000	9 000
Обратная засыпка.	10	м.куб	1000	10 000
Планирование подготовка площадки для асфальтирования механизированным способом	19	м.куб	700	13 300
Покупа щебня и песка	15	м	2000	30 000
Покупка геотекстиля	1	рул	7200	7 200
Укладка геотекстиля	32	м.кв.	30	960
Устройство песчаного основания вручную, 15см	10	м.куб	800	8 000
Устройство щебеночного основания вручную ,15см	10	м.куб	700	7 000
Покупка асфальтной крошки	6,4	м.куб	750	4 800
Покрытие участка асфальтной крошкой 20 см	32	м.кв.	140	4 480
Покупка асфальта 1,6м.куб	1,76	т	2900	5 104
Асфальтирование площадки площадью 32 м.кв 5 см. 1,6м.куб	32	м.кв.	400	12 800
Покупка металлического каркаса с навесом из металлопрофиля	1	шт	85000	85 000
Монтаж металлического каркаса с навесом.				20 000
Расходы на доставку материалов и непредвиденные расходы.				23 356
Сумма целевого взноса на 1 сотку 70 руб. (кол-во соток: 4456)				310 000
Смета на ремонт ул. Центральная от трассы на Мелихово до развилки на ул Луговая. Площадь покрытия 800м x 5м=4000 м.кв				
Стоимость работ по асфальтированию дорог	4000	кв.м	400	1 600 000
Стоимость работ по асфальтированию уличных присоединений	4800	кв.м	400	192 000
Сумма целевого взноса на сотку 400 руб. (кол-во соток 4456)				1 792 000
ИТОГО СУММА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА - 470 РУБЛЕЙ ЗА СОТКУ				2 102 000

Бухгалтер СНТ "Дубки+" Сарапулова Н.П.

Смета расходов на содержание газового хозяйства СНТ "Дубки+" в 2021 году

№ п/п	Статьи	Сумма	ФЭО
1	Доходы	680 000	
1.1	Взносы	680 000	136чел. * 5000 руб. взнос
2	Расходы	680 000	
2.1	Техническое обслуживание газопровода и газового оборудования	292 000	24000*12 месяцев договор с ООО "Аверс"
2.2	Обслуживание узла учета газа	0	
2.3	Отопление ГРПБ	15 000	оплата Межрегионгазу 2500*6 месяцев
2.4	Транспортировка газа	3 000	оплата Мособлгаз 500 руб.*6 месяцев
2.5	Зарплата председателя и бухгалтера начисленная	271 200	оклады, в т.ч. НДФЛ 13% * 12 месяцев
2.6	Страховые сборы на ЗП	73 000	ФСС, ПФР, ФМС
2.7	Резерв	25 800	

Бухгалтер СНТ "Дубки+" Сарапулова Н.П.