

**Замечания к смете и ФЭО расходов СНТ "Дубки+" за счет членских взносов**

<b>Пункт сметы</b>	<b>Наименование расходов</b>	<b>Основание исключения расходов из сметы</b>	<b>сумма</b>
	Отсутствует финансово-экономическое обоснование расходов на 2021 год.	Согласно п. 8 ст. 14 закона ФЗ-217, председатель и правление должны составлять два документа для согласования расходов в СНТ: приходно-расходную смету и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО). В финансово-экономическом обосновании каждый из пунктов сметы расписывается подробно, с пояснением, на что именно будут потрачены собранные членские и целевые взносы. Указывается № договора с исполнителем, сумма, срок действия. В смете не представлено ни одно обоснование расходов, их объема, суммы.	
Пункт 2.1. Заработная плата начисленная (ФОТ)	Долги по выплатам зарплаты за 2020 год	В смету включена дебиторская задолженность за 2020 год. Грубое нарушение финансовой отчетности. Исключить	168400
	ЗП председателя и бухгалтера	В смету на 2021 год заложено увеличение ЗП на 65%. При том, что индексация в 2021 году составляет 4%. Отсутствует решение общего собрания об увеличении ЗП на 65%. Исключить неправомерные расходы.	392844
	ЗП инженера по обслуживанию инженерной инфраструктуры	В СНТ отсутствует такой сотрудник. Предоставить договор ГПХ и тд. Отсутствует решение общего собрания о привлечении дополнительного специалиста. Исключить как необоснованные расходы.	138000
	ЗП опеартора по обслуживанию сайта	В СНТ отсутствует такой сотрудник. Предоставить договор ГПХ и тд. Отсутствует решение общего собрания о привлечении дополнительного специалиста. Исключить как необоснованные расходы.	69000
	<b>Снижение налогов и взносов в связи с корректировкой ФОТ</b>		<b>283417</b>
Пункт 2.3. Обеспечение охраны и пожарная безопасность	Долг перед ООО Сторч СПБ	В смету включена дебиторская задолженность за 2020 год. Грубое нарушение финансовой отчетности. Исключить	50000
Пункт 2.4. Вывоз мусора	Долг за декабрь 2020 года	В смету включена дебиторская задолженность за 2020 год. Грубое нарушение финансовой отчетности. Исключить	65000
Пункт 2.5. Электроснабжение	Выплата Мосэнергосбыт по искам	Неисполнение Правлением обязанностей по отключению от электросетей нелегальных абонентов (без электросчетчика) приводит к убыткам СНТ. Что является причиной судебных споров с Мосэнергосбыт. Исключить как необоснованные расходы	100000
Пункт 2.6. Содержание электрохозяйства	ГСМ для содержания электрохозяйства	Отсутствуют обоснования: какие автомобили марка, номер, заправляют за счет СНТ. Какие цели поездок. Отсутствуют подтверждающие документы. Исключить как необоснованные расходы	25000
Пункт 2.7. Содержание имущества общего пользования	Замена разрушенных крышек дренажных колодцев	Отсутствуют обоснования какие конкретно: улица, место. Какие цели поездок. Отсутствуют подтверждающие документы. Исключить как необоснованные расходы	7500
	ГСМ для обслуживания земель общего пользования	Отсутствуют обоснования: какие автомобили марка, номер, заправляют за счет СНТ. Какие цели поездок. Отсутствуют подтверждающие документы. Исключить как необоснованные расходы	25000
Пункт 2.8. Благоустройство земель общего пользования	Трехкратный обкос высоковольтной линии на ул. Дружба	Земля под ЛЭП не принадлежит СНТ! И не является землей общего пользования. Напротив учатка Скубрия участок 177.8 трава выше человеческого роста. Не было ни одного обкоса за минимум 5 лет. Собственники участков самостоятельно обкашивают под ЛЭП. Исключить как неправомерные расходы	35000
	Очистка улиц от снега	1 смена трактора 8 часов стоит 15000 руб. Необоснованно включены расходы 25000 руб. за 1 уборку снега. Отсутствуют обосновывающие документы: договор, условия оплаты. Частично исключить как необоснованные расходы	80000
Пункт 2.9. Обеспечение выполнения решений собраний и административной деятельности СНТ	Обслуживание сайта и СМС уведомления	Согласно информации РЕГ.РУ сайт принадлежит лично Воробьеву В.В. СНТ не имеет права оплачивать содержание личного сайта за счет членских взносов. Отсутствуют обосновывающие документы: договор с СНТ на сайт, СМС рассылку. Исключить как неправомерные расходы	16500
	Юридические услуги	Юридические услуги оплачиваются проигравшей стороной, что подтверждается решениями судов. Задвоение оплаты юридических услуг приводит к необоснованному обогащению. Оплата услуг по искам лесхоза - личная вина Воробьева В.В, МОЭСК и Мособлгаза возникает по причине неисполнения Правлением обязательств по своевременному перечислению средств. Исключить как неправомерные расходы	250000
Оплата госпошлин	Корректировка кадастровых планов в связи с изменением статуса участка арендованного в лесфонде.	Подобный вопрос требует решение общего собрания. Все земли от кадастрированы и зафиксированы постановлением № 61 Администрации Чеховского района. Исключить как необоснованные	80000
		Необоснованные расходы, руб.	<b>1785661</b>
		Расходы по смете на 2021 год руб. ВСЕГО:	5621302
		Итого по смете за минусом непринимаемых расходов Правления	3835641
		Расчет взносов на 1 сотку земли, руб.	<b>836,3805</b>

**Вывод**

**Смета СНТ "Дубки+" на 2021 год не принимается т.к. содержит неправомерные затраты 1,785 млн. рублей. Сумма членских взносов за 1 сотку должна не превышать 837 рублей.**